



ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,  
ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ  
“ВееЛеН Групп“ доо Врање  
17500 Врање, Буре Салаја 39  
тел: 063 487941  
ПИБ: 104376694 МБ: 20153377

## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститори: П.Д. „БАРТЕР-017“ ДОО ВРАЊЕ, ул. Милентија Поповића бр. 5/2, Врање

Објекат: Пословни објекат - трговина на велико и мало (продаја алкохолних и безалкохолних пића) спратности "П", у Врању, Ул. Блаже Јовановића бб, на к.п. бр. 7824/4 и 7825 К.О. Врање 1

Врста техничке документације: ИДР - Идејно решење

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “ВееЛеН ГРОУП“ доо Врање, 17500 Врање, ул. Буре Салаја бр. 39

Одговорно лице пројектанта: Ненад Стојковић, дипл.инж.арх.  
Потпис:

Главни пројектант: Ненад Стојковић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 1720 03  
Потпис:

Број техничке документације: 52-1/21

Место и датум: Врање, 17.06.2022. године

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис

### 0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 ) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

#### Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **ИДР - Идејног решења** за изградњу новог Пословног објекта - трговина на велико и мало (продаја алкохолних и безалкохолних пића) спратности "П", у Врању, у Улици Блаже Јовановића бб, на к.п. бр. 7824/4 и 7825 К.О. Врање 1, одређује се:

**Ненад Стојковић, дипл.инж.арх..... 300 1720 03**

Инвеститори:

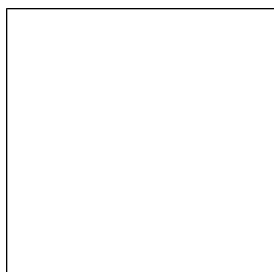
**П.Д. „БАРТЕР-017“ ДОО ВРАЊЕ, ул. Милентија  
Поповића бр. 5/2, Врање  
МБ: 20719494  
ПИБ: 106989279**

Одговорно лице / заступник:

**Зоран Ђурић, ул. Милентија Поповића бр. 5/2, Врање**

Печат:

Потпис:



Место и датум:

**Врање, 17.06.2022. године**

#### 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант **ИДР - Идејног решења** за изградњу новог Пословног објекта - трговина на велико и мало (продаја алкохолних и безалкохолних пића) спратности "П", у Врању, у Улици Блаже Јовановића бб, на к.п. бр. 7824/4 и 7825 К.О. Врање 1.

**Ненад Стојковић, дипл.инж.арх** ..... 300 1720 03

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 52-1/22
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 52-1/22

Главни пројектант: Ненад Стојковић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 1720 03  
Потпис:

Број техничке документације: **52-1/22**  
Место и датум: **Врање, 17.06.2022. године**

## 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 52-1/22
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 52-1/22

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг  
“Веелен ГРОУП“ доо Врање, 17500 Врање, ул. Ђуре  
Салаја бр. 39

Главни пројектант : Ненад Стојковић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 1720 03  
Потпис:

### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг  
“Веелен ГРОУП“ доо Врање, 17500 Врање, ул. Ђуре  
Салаја бр. 39

Одговорни пројектант : Ненад Стојковић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 1720 03  
Потпис:

## 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	самостојећи објекат	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 123 – Зграде за трговину на велико и мало
	100 %	<b>123001</b> - Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд.
назив просторног односно урбанистичког плана:	Измена и допуна ППР ЗОНА 2 у Врању – Шапраначки рид, „Сл. Гласник града Врања“ бр 26/2021 од 05.10.2021.г.	
место:	Врање	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	7824/4 и 7825 К.О. Врање 1	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	7824/5 К.О. Врање 1	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	7824/5 К.О. Врање 1	
<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b>		
<b>Електроенергетска дистрибутивна мрежа</b>		
Укупан капацитет	21 kW	
Врста прикључка	трајни	
Врста мерног уређаја	1 х трофазно двотарифно бројило	
Начин грејања	електрична енергија,	
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Пословни простор 1 (приземље) – 21 kW	
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстану по улазима)	/	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели	нови струјомер	
Нетипични потрошачи	нису предвиђени	
прикључак на водовод и канализацију	Нови прикључак	
прикључак на птт инсталације	Нови прикључак	

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:**

Локацијски услови:		бр:
		датум:
		бр:
		датум:
		бр:
		датум:

**САГЛАСНОСТИ:**

Обавезне сагласности:	Сагласност за пројектовање и прикључење – ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА	бр:
		датум:
	Услови ЈП Водовод Врање	бр:
		датум:
	Сагласност Телеком Србија,	бр:
		датум:

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	834,00 м <sup>2</sup>
	укупна БРГП надземно новопроектваног објекта:	293,00 м <sup>2</sup>
	укупна БРГП надземно:	293,00 м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина новопроектваног објекта:	269,73 м <sup>2</sup>
	површина приземља:	293,00 м <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост новопроектваног објекта:	293,00 м <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	247,00 м <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	/
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	/
	спратна висина:	5,52 м
	број функционалних јединица/број станова/број локала:	1 пословни простор
	број паркинг места:	3
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Зид: демит фасада Столарија: А1
	оријентација слемена:	Север југ
	нагиб крова:	8°
	материјализација крова:	Кровни панел
проценат зелених површина:	174.85 м <sup>2</sup>	20.97 %
индекс заузетости:		35,13 %
индекс изграђености:		0,35
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	9.500.000,00	



## САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС

- Објекат: Пословни објекат - трговина на велико и мало (продавница алкохолних и безалкохолних пића) спратности "П", у Врању, Ул. Блаже Јовановића бб, на к.п. бр. 7824/4 и 7825 К.О. Врање 1
- Инвеститори: П.Д. „БАРТЕР-017“ ДОО ВРАЊЕ, ул. Милентија Поповића бр. 5/2, Врање

### ❖ ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ОБЈЕКТА

Предмет овог пројекта је изградња пословног - објекта трговина на велико и мало (продавница алкохолних и безалкохолних пића), спратности „П“, у Врању, у Улици Блаже Јовановића бб, на к.п. бр. 7824/4 и 7825 К.О. Врање 1.

Катастарска парцела је неправилног геометријског облика, ширине уличног фронта 28,52м. Површина парцеле је 834 м<sup>2</sup>.

Новопроектовани објекат је приземне спратности, које садржи продајни део, канцеларијски део, чајну кухињу и санитарни чвор. Паркинг је решен на парцели ван објекта.

### ❖ ОПИС КЛИМАТСКИХ УСЛОВА И ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ

Објекат се налази у Врању са следећим климатским условима:

- Пројектна спољна температура -15,3 Ц
- Број степена дана за грејање ХДД (к-дан) 2.675
- Број дана за грејање (дан) 182
- Средња температура грејног периода 5,3 Ц

Објекат се налази у IX зони сеизмицности по МЦС скали

### ❖ ОПИС ИЗВРШЕНИХ ПРЕДХОДНИХ ИСТРАЖИВАЊА

Претходана истраживања нису рађена.

### ❖ ОПИС УСКЛАЂЕНОСТИ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА

Будући објекат је у свему усклађен са постојећим условима на терену.

### ❖ ОБЛИКОВНА, ПРОГРАМСКА И ФУНКЦИОНАЛНА КАРАКТЕРИСТИКА ОБЈЕКТА

На архитектонско – функционалну поставку су утицали услови локације и захтеви инвеститора. Сви простори су функционално повезани. Пословни део је приземни и састоји се од продајног простора, канцеларије, чајне кухиње и вц-а.

### ❖ ПОДАЦИ О КОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА, УСЛОВИМА ФУНДИРАЊА И ИЗБОРОМ КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

Конструктивни систем је скелетни са носећим АБ стубовима, док је кровна конструкција монтажна са челичним решеткастим носачима.

Објекат је фундиран на темељним тракама. Подземне воде нису очекиване.

Носачи кровног покривача су челичне челичне решетке. Кров је двоводни, а кровни покривач је кровни панел, са нагибом од 8°

## ❖ ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ МАТЕРИЈАЛА

Спољашни зидови су од зидних термоизолованих панела дебљине 10 цм, док су унутрашњи преградни зидови одрађени шупљим плоком дебљине  $d=12$  цм.

Покривач је кровни панел постављен на челичним рожњачама које се ослањају на челичне решетке.

Прозори врата и излози су од Алуминијумске браварије застакљене термопан стаклом 4+12+4 мм.

Одвод воде са крова решен је помоћу олучних хоризонтала и вертикала од пластифицираног лима  $d=0,55$ мм.

Опшивање прозорских банака је пластифицираним лимом  $d=0,55$  мм.

Унутрашњи зидови у чајној кухињи се облажу керамичким плочицама до висине 1,60 м, док се у санитарним просторијама облажу керамичким плочицама у висини до 2,2 м.

Подови су од керамичких плочица плочица.

## ❖ ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТОВАНИМ УНУТРАШЊИМ И СПОЉАШНИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА

Сви санитарни уређаји су домаће производње, а монтирати их у свему према пропису и упутству произвођача. Припрема зидних и подних површина мора бити изведена тако да се може извршити нормална монтажа опреме са прописним растојањем, положајем, висинама и тд. После монтаже сваки уређај мора бити очишћен и испробан на функционалност.

Инсталацију водовода извести од пластичних цеви уграђених испод керамичких плочица. На свим прикључцима на санитарну воду поставити пропусне вентиле, а на свакој вертикали поставити испусне славине. Цевну мрежу водовода испитати на пробни притисак од 15.00 бара у трајању од 60 минута. По извршеном испитивању, а пре употребе целу водоводну мрежу дезинфиковати и добро испрати.

Канализациони хоризонтални ограници, вертикале као и спољни одводи су од пластичних цеви одговарајућег пречника. Пречници цеви одређени су према броју и врсти санитарних уређаја, као и према важећим прописима и нормама. Све канализационе инсталације вођене у рововима полагати преко слоја песка дебљине  $d=10,00$  цм. По завршеној монтажи, а пре затрпавања ровова целокупну мрежу испитати на водонепропустљивост и проверити изведени пад.

Напојни кабал је ваздушним путем доведен до КП ормана, а затим је положен у зид до главне разводне табле, као и сва електро инсталација у објекту. Мерење утрошка електричне енергије врши се у двотарифном бројилу. Електрична инсталација осветљења и термо потрошача изведена су проводницима ПП -У у зиду. Светиљке се укључују помоћу узидних прекидача, на зиду углавном поред улазних врата.

## ❖ ОПИС ЕТАПНОСТИ И ФАЗНОСТИ ГРАЂЕЊА

Објекат се гради у једној фази

## ❖ ОПИС МЕРА ЗА ИСПУЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКАТ

Објекат испуњава основне захтева за енергетску ефикасност објекта.

## ❖ ОПИС НАЧИНА ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

**Водоводна инфраструктура:** Прикључак на уличну водоводну мрежу биће у свему са условима јавно предузећа „Водовод“.

**Електроенергетска инфраструктура:** Прикључак на уличну електроенергетску мрежу биће у свему са условима ЕПС-а.

**Телекомуникациона инфраструктура:** Прикључак на уличну телекомуникациону мрежу биће у свему са условима јавно предузећа „Телекома“.

**Саобраћајна инфраструктура:** Прикључак на уличну водоводну мрежу биће у свему са условима управљача путева.

**Пројектант**

Ненад Стојковић, диа

300 1720 03



ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,  
ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ  
“ВееЛеН Групп“ доо Врање  
17500 Врање, Буре Салаја 39  
тел: 063 487941  
ПИБ: 104376694 МБ: 20153377

## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

### 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститори:	П.Д. „БАРТЕР-017“ ДОО ВРАЊЕ, ул. Милентија Поповића бр. 5/2, Врање
Објекат:	Пословни објекат - трговина на велико и мало (продаја алкохолних и безалкохолних пића) спратности "П", у Врању, Ул. Блаже Јовановића бб, на к.п. бр. 7824/4 и 7825 К.О. Врање 1
Врста техничке документације:	ИДР - Идејно решење
За грађење / извођење радова:	Нова градња
Пројектант:	Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “ВееЛеН ГРОУП“ доо Врање, 17500 Врање, ул. Буре Салаја бр. 39
Одговорно лице пројектанта: Потпис:	Ненад Стојковић, дипл.инж.арх.
Главни пројектант: Број лиценце: Потпис:	Ненад Стојковић, дипл.инж.арх. 300 1720 03
Број техничке документације:	52-1/22
Место и датум:	Врање, 17.06.2022. године

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/9, 37/19 и 9/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **ИДР - Идејног решења** за изградњу новог Пословног објекта – трговина на велико и мало (продаја алкохолних и безалкохолних пића), спратности "П", у Врању, у Улици Блаже Јовановића бб, на к.п. бр. 7824/4 и 7825 К.О. Врање 1, одређује се:

**Ненад Стојковић, дипл.инж.арх..... 300 1720 03**

Пројектант:

Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг  
"Веелен ГРОУП" доо Врање, 17500 Врање, ул. Ђуре  
Салаја бр. 39

Одговорно лице/заступник:

**Ненад Стојковић, дипл.инж.арх.**

Потпис:

Број техничке документације:

52-1/22

Место и датум:

Врање, 17.06.2022. године

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део **Идејног решења** за изградњу новог Пословног објекта - трговина на велико и мало (продавница алкохолних и безалкохолних пића) спратности "П", у Врању, у Улици Блаже Јовановића бб, на к.п. бр. 7824/4 и 7825 К.О. Врање 1

**Ненад Стојковић, дипл.инж.арх.**

#### **ИЗЈАВЉУЈЕМ**

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : **Ненад Стојковић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: 300 1720 03

Потпис:

Број техничке документације: **52-1/22**

Место и датум: **Врање, 17.06.2022. године**

## **1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



## ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објекат: Пословни објекат - трговина на велико и мало (продавница алкохолних и безалкохолних пића) спратности "П", у Врању, Ул. Блаже Јовановића бб, на к.п. бр. 7824/4 и 7825 К.О. Врање 1

Инвеститори: П.Д. „БАРТЕР-017“ ДОО ВРАЊЕ, ул. Милентија Поповића бр. 5/2, Врање

### ❖ ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ОБЈЕКТА

Предмет овог пројекта је изградња пословног - објекта трговина на мало (продавница алкохолних и безалкохолних пића), спратности „П“, у Врању, у Улици Блаже Јовановића бб, на к.п. бр. 7824/4 и 7825 К.О. Врање 1.

Катастарска парцела је неправилног геометријског облика, ширине уличног фронта 28,52м. Површина парцеле је 834 м<sup>2</sup>.

Новопроектовани објекат је приземне спратности, које садржи продајни део, канцеларијски део, чајну кухињу и санитарни чвор. Паркинг је решен на парцели ван објекта.

### ❖ ОПИС КЛИМАТСКИХ УСЛОВА И ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ

Објекат се налази у Врању са следећим климатским условима:

- Пројектна спољна температура -15,3 Ц
- Број степена дана за грејање ХДД (к-дан) 2.675
- Број дана за грејање (дан) 182
- Средња температура грејног периода 5,3 Ц

Објекат се налази у IX зони сеизмицности по МЦС скали

### ❖ ОПИС ИЗВРШЕНИХ ПРЕДХОДНИХ ИСТРАЖИВАЊА

Претходана истраживања нису рађена.

### ❖ ОПИС УСКЛАЂЕНОСТИ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА

Будући објекат је у свему усклађен са постојећим условима на терену.

### ❖ ОБЛИКОВНА, ПРОГРАМСКА И ФУНКЦИОНАЛНА КАРАКТЕРИСТИКА ОБЈЕКТА

На архитектонско – функционалну поставку су утицали услови локације и захтеви инвеститора. Сви простори су функционално повезани. Пословни део је приземни и састоји се од продајног простора, канцеларије, чајне кухиње и вц-а.

### ❖ ПОДАЦИ О КОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА, УСЛОВИМА ФУНДИРАЊА И ИЗБОРОМ КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

Конструктивни систем је скелетни са носећим АБ стубовима, док је кровна конструкција монтажна са челичним решеткастим носачима.

Објекат је фундиран на темељним тракама. Подземне воде нису очекиване.

Носачи кровног покривача су челичне челичне решетке. Кров је двоводни, а кровни покривач је кровни панел, са нагибом од 8°

## ❖ ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ МАТЕРИЈАЛА

Спољашни зидови су од зидних термоизолованих панела дебљине 10 цм, док су унутрашњи преградни зидови одрађени шупљим плоком дебљине  $d=12$  цм.

Покривач је кровни панел постављен на челичним рођачама које се ослањају на челичне решетке.

Прозори врата и излози су од Алуминијумске браварије застакљене термопан стаклом 4+12+4 мм.

Одвод воде са крова решен је помоћу олучних хоризонтала и вертикала од пластифицираног лима  $d=0,55$ мм.

Опшивање прозорских банака је пластифицираним лимом  $d=0,55$  мм.

Унутрашњи зидови у чајној кухињи се облажу керамичким плочицама до висине 1,60 м, док се у санитарним просторијама облажу керамичким плочицама у висини до 2,2 м.

Подови су од керамичких плочица плочица.

## ❖ ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТОВАНИМ УНУТРАШЊИМ И СПОЉАШНИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА

Сви санитарни уређаји су домаће производње, а монтирати их у свему према пропису и упутству произвођача. Припрема зидних и подних површина мора бити изведена тако да се може извршити нормална монтажа опреме са прописним растојањем, положајем, висинама и тд. После монтаже сваки уређај мора бити очишћен и испробан на функционалност.

Инсталацију водовода извести од пластичних цеви уграђених испод керамичких плочица. На свим прикључцима на санитарну воду поставити пропусне вентиле, а на свакој вертикали поставити испусне славине. Цевну мрежу водовода испитати на пробни притисак од 15.00 бара у трајању од 60 минута. По извршеном испитивању, а пре употребе целу водоводну мрежу дезинфиковати и добро испрати.

Канализациони хоризонтални ограници, вертикале као и спољни одводи су од пластичних цеви одговарајућег пречника. Пречници цеви одређени су према броју и врсти санитарних уређаја, као и према важећим прописима и нормама. Све канализационе инсталације вођене у рововима полагати преко слоја песка дебљине  $d=10,00$  цм. По завршеној монтажи, а пре затрпавања ровова целокупну мрежу испитати на водонепропустљивост и проверити изведени пад.

Напојни кабал је ваздушним путем доведен до КП ормана, а затим је положен у зид до главне разводне табле, као и сва електро инсталација у објекту. Мерење утрошка електричне енергије врши се у двотарифном бројилу. Електрична инсталација осветљења и термо потрошача изведена су проводницима ПП -У у зиду. Светиљке се укључују помоћу узидних прекидача, на зиду углавном поред улазних врата.

## ❖ ОПИС ЕТАПНОСТИ И ФАЗНОСТИ ГРАЂЕЊА

Објекат се гради у једној фази

## ❖ ОПИС МЕРА ЗА ИСПУЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКАТ

Објекат испуњава основне захтева за енергетску ефикасност објекта.

## ❖ ОПИС НАЧИНА ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

**Водоводна инфраструктура:** Прикључак на уличну водоводну мрежу биће у свему са условима јавно предузећа „Водовод“.

**Електроенергетска инфраструктура:** Прикључак на уличну електроенергетску мрежу биће у свему са условима ЕПС-а.

**Телекомуникациона инфраструктура:** Прикључак на уличну телекомуникациону мрежу биће у свему са условима јавно предузећа „Телекома“.

**Саобраћајна инфраструктура:** Прикључак на уличну водоводну мрежу биће у свему са условима управљача путева.

**Пројектант**  
Ненад Стојковић, диа  
300 1720 03

## **1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Објекат: **Пословни објекат-трговина на мало (продавница алкохолних и безалкохолних пића) спратности "П", у Врању, Ул. Блаже Јовановића 66, на к.п. бр. 7824/4 и 7825 К.О. Врање 1**

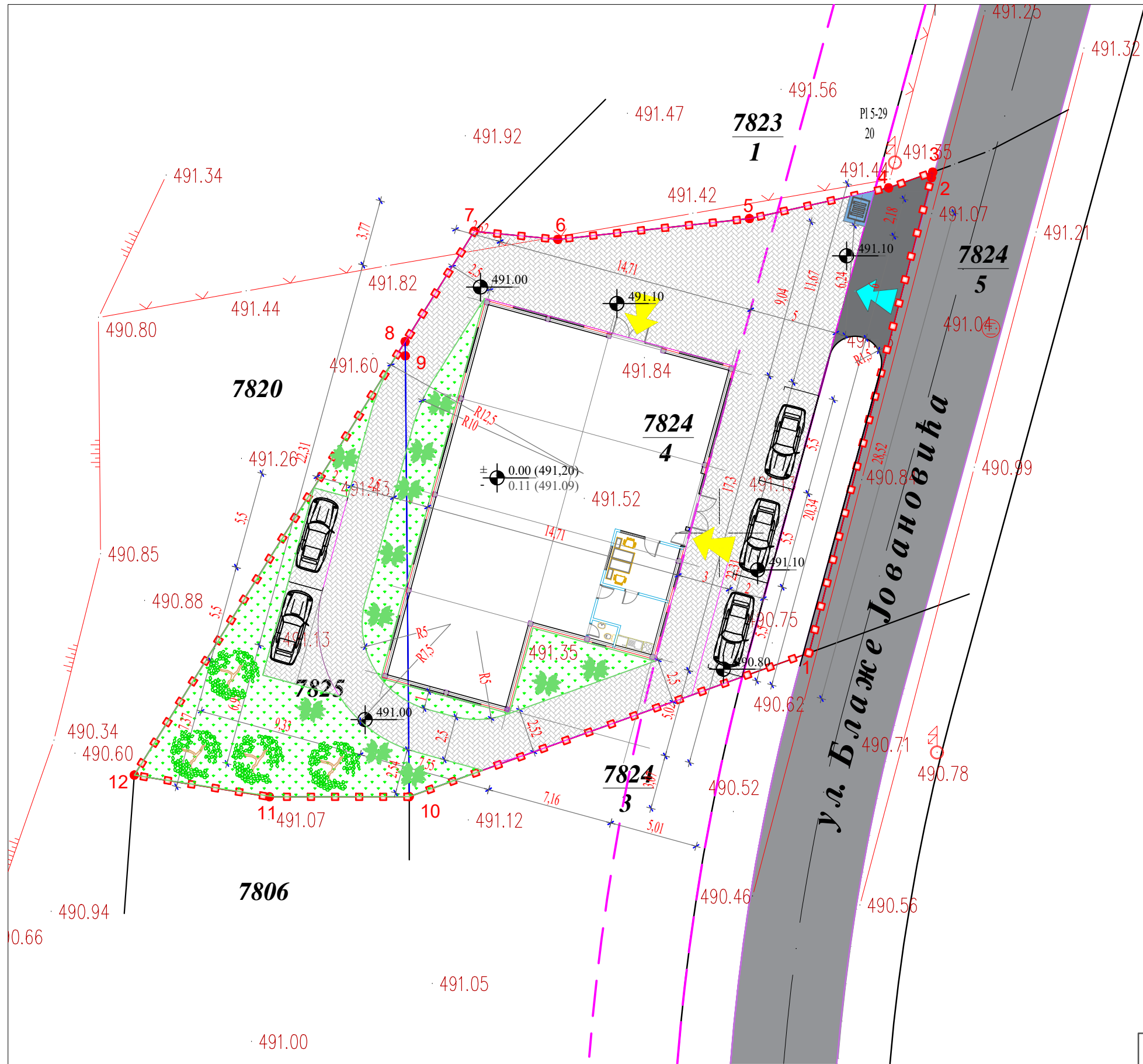
Инвеститори: **П.Д. „БАРТЕР-017“ ДОО ВРАЊЕ, ул. Милентија Поповића бр. 5/2, Врање**

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА					
Р.Бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ	ОБР. ПОВРШИНА
1	ПРОДАЈНИ ПРОСТОР	керамичке плочице	247.36	72.48	247.36
2	КАНЦЕЛАРИЈА	керамичке плочице	11.23	13.48	11.23
3	ЧАЈНА КУХИЊА	керамичке плочице	9.61	13.60	9.61
4	ВЦ	керамичке плочице	1.53	5.04	1.53
П=			269.73		269.73
Пбрutto=					293.00

Спратност објекта	П	
	Нето површина м <sup>2</sup>	Бруто површина м <sup>2</sup>
Приземље	269,73	293,00
	Укупно корисно: <b>269,73</b> м <sup>2</sup>	Укупно бруто: <b>293,00</b> м <sup>2</sup>

**Пројектант**  
Ненад Стојковић, диа  
300 1720 03

## **1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



легенда:

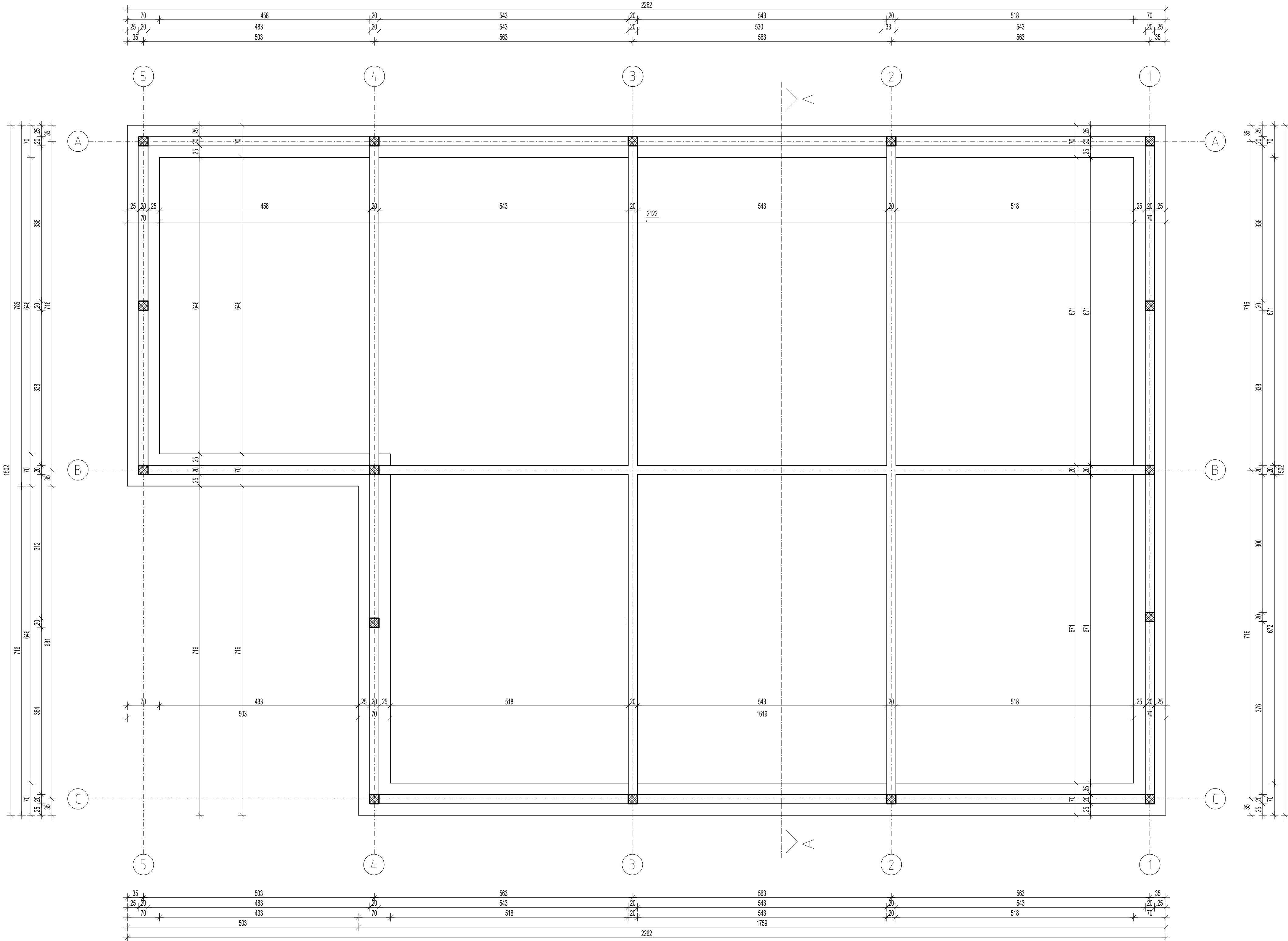
катастарско стање

фактичко стање

### ЛЕГЕНДА

- Катастарско стање
- Број катастарске парцеле
- Грађевинска и регулациона линија
- Улаз у објект
- Улаз на парцели
- Паркинг
- Зеленило
- Стазе, паркинг и интерна саобраћајница
- Контејнер
- Саобраћајница

<b>VN GROUP</b> ПРЕДУЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕЕЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ ул. Партизанска 10, локал Д5, тел: 017/411444 одговорни урбаниста: д.и.а. Ненад Стојковић  урбаниста:	 Ненад М. Стојковић дипл. инж. арх. 300 1720 03 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ПРОЈЕКАТ:	ИДР - Идејно решење Пословни објект-трговина спратности "П"			
		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:	СИТУАЦИЈА			
		ИНВЕСТИТОР:	П.Д. „БАРТЕР-017“ ДОО ВРАЊЕ ул. Милентија Поповића бр. 5/2, Врање			
		ЛОКАЦИЈА:	Улица Блаже Стојановића бб к.п.бр. 7824/4 и 7825 К.О. Врање 1			
		ДАТУМ:	знак:	бр. тех. дн:	размера:	број листа:
		06.2022.	У	52-1/22	R=1:250	1



**VN GROUP**  
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ  
И КОНСАЛТИНГ "ВЕЕНГН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ  
ул. Партизанска 10, локал Д5, тел: 017/411444

одговорни урбаниста:  
д.и.а.  
Ненад Стојковић

урбаниста:

ПРОЈЕКАТ:  
ИДР - Идејно решење  
Пословни објекат-трговина спратности "П"

САДРЖАЈ  
ЦРТЕЖА:

ИНВЕСТИТОР:  
П.Д. „БАРТЕР-017“ ДОО ВРАЊЕ  
ул. Милентија Поповића бр. 5/2, Врање

ЛОКАЦИЈА:  
Улица Блаже Стојановића бб  
к.п.бр. 7824/4 и 7825 К.О. Врање 1

ДАТУМ:  
06.2022.

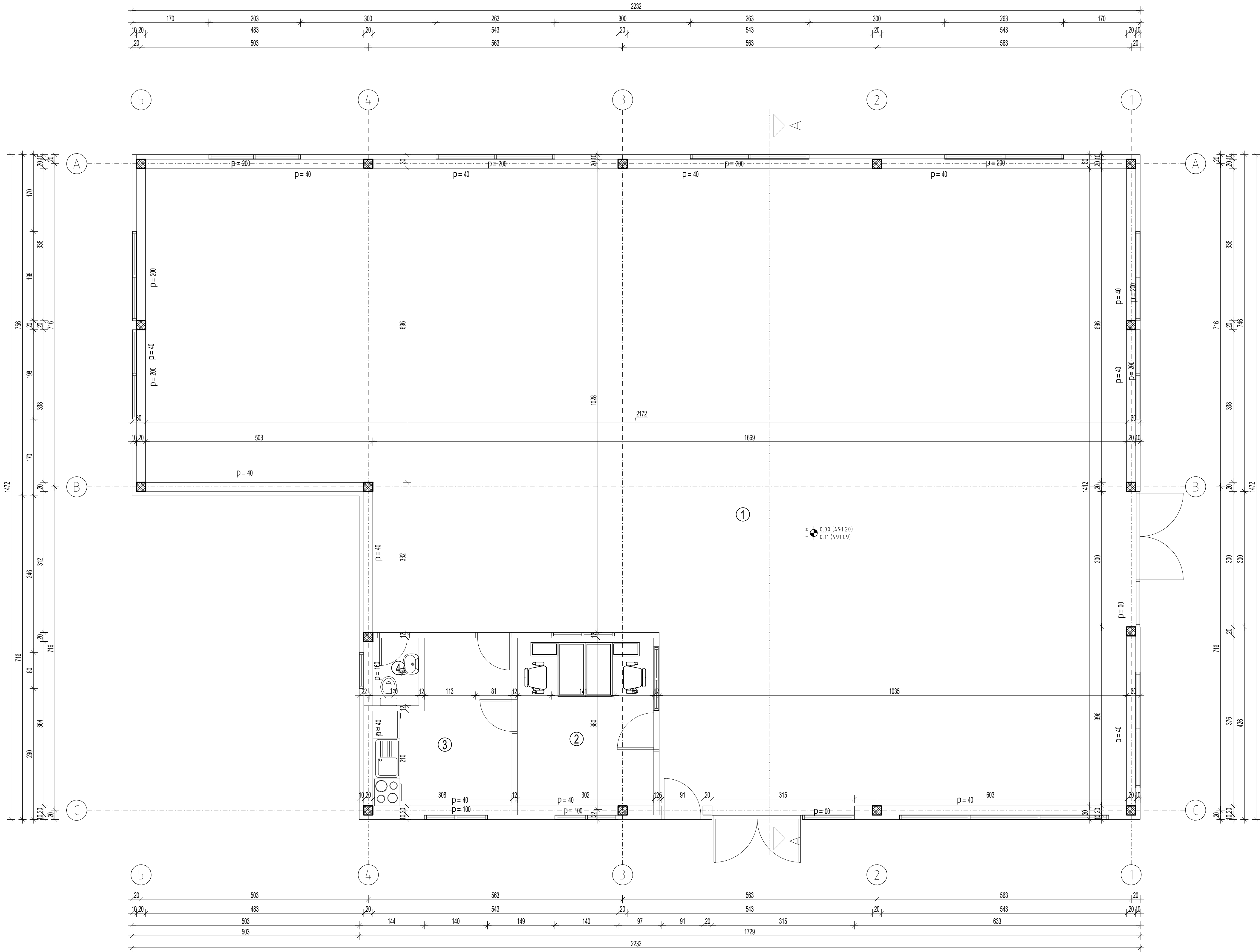
ЗНАК:  
У

БР. ТЕХ. ДН:  
52-1/22

РАЗМЕРА:  
R=1:50

БРОЈ ЛИСТА:  
2





ОСНОВА ПРИЗЕМЉА					
Р.Бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ	СБР. ПОВРШИНА
1	ПРОДАЈНИ ПРОСТОР	керамичке плочице	247.36	72.48	247.36
2	КАНЦЕЛАРИЈА	керамичке плочице	11.23	13.48	11.23
3	ЧАЈНА КУХИЊА	керамичке плочице	9.61	13.60	9.61
4	ВЦ	керамичке плочице	1.53	5.04	1.53
П=			269.73	269.73	
Пбруто=			293.00		

**VN GROUP**  
ПРЕДУЋЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ  
И КОНСАЛТИНГ "ВЕЕЛЕН ГРОУП" ДОО ВРАЊЕ  
ул. Партизанска 10, локал Д5, тел: 017/411444

одговорни урбаниста:  
д.и.а.  
Ненад Стојковић

урбаниста:

ПРОЈЕКАТ:  
ИДР - Идејно решење  
Пословни објекат-трговина спратности "П"

САДРЖАЈ  
ЦРТЕЖА:  
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ИНВЕСТИТОР:  
П.Д. „БАРТЕР-017“ ДОО ВРАЊЕ  
ул. Милентија Поповића бр. 5/2, Врање

ЛОКАЦИЈА:  
Улица Блаже Стојановића бб  
к.п.бр. 7824/4 и 7825 К.О. Врање 1

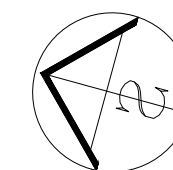
ДАТУМ:  
06.2022.





ЗНАК:  
У

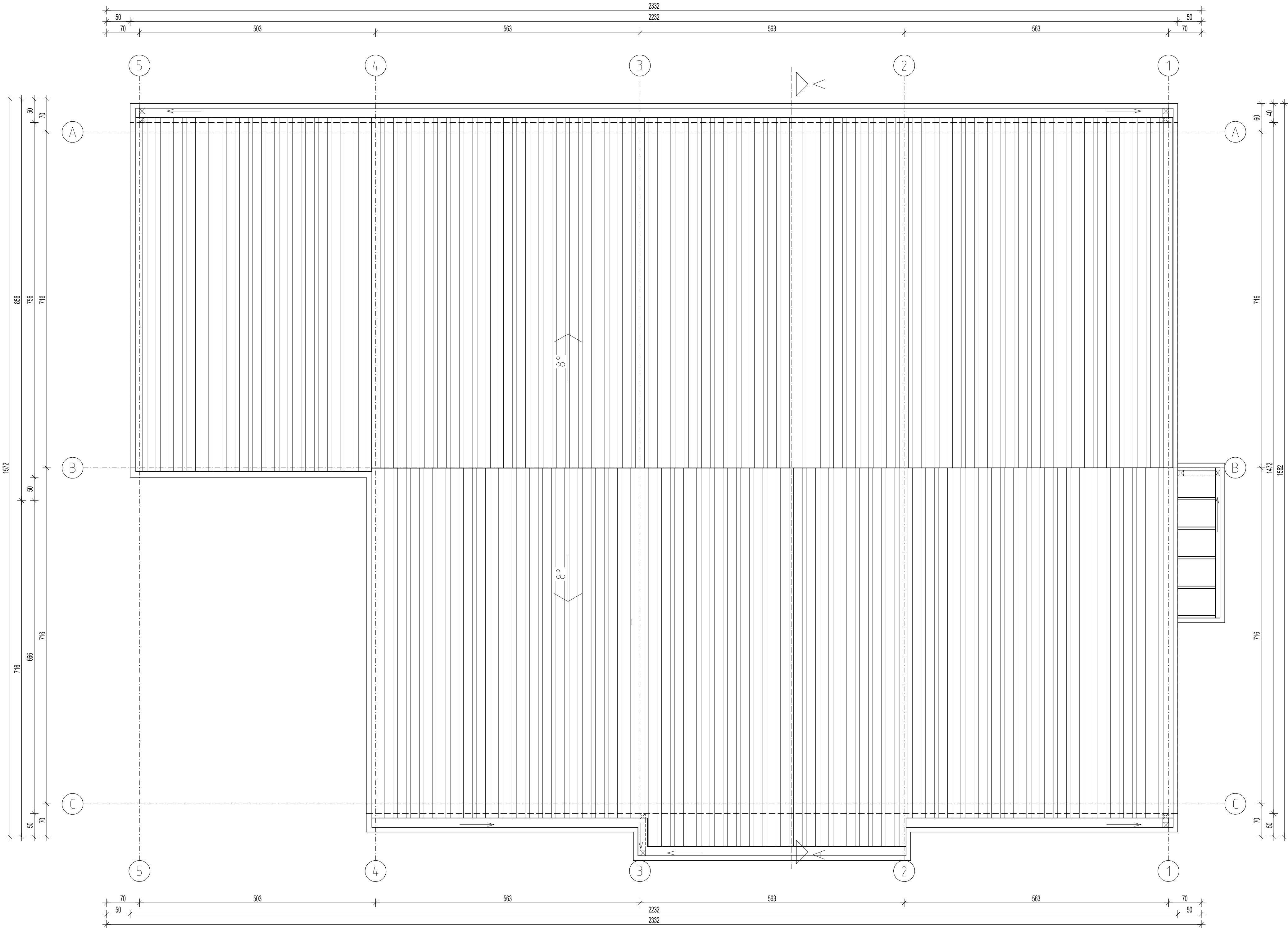
БР. ТЕХ. ДН:  
52-1/22

РАЗМЕРА:  
R=1:50

БРОЈ ЛИСТА:  
3



 		ПРОЈЕКАТ: <u>ИДР - Идејно решење</u> Пословни објекат-трговина спратности "П"	
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКTOVAЊE, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "БЕЛЕЊИ ГРУП" ДОО ВРАЊЕ ул. Партизанска 10, локал Д5, тел. 017/411444		СADRЖAJ ЦРТЕЖА: <b>ОСНОВА КРОВА</b>	
одговорни урбаниста: д.и.а. <b>Ненад Стојковић</b>		ИНВЕСТИТОР: <b>П.Д. „БАРТЕР-017“ ДОО ВРАЊЕ</b> ул. Милентија Поповића бр. 5/2, Врање	
 урбаниста:		ЛОКАЦИЈА: <b>Улица Блаже Стојановића бб</b> <b>к.п.бр. 7824/4 и 7825 К.О. Врање 1</b>	
		датум: <b>06.2022</b> знак: <b>У</b> бр. тех. дн: <b>52-1/22</b> размера: <b>R=1:50</b> број листа: <b>4</b>	



**VN GROUP**  
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ  
И КОНСАЛТИНГ "ВЕЕЛН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ  
ул. Партизанска 10, локал Д5, тел: 017/411444

одговорни урбаниста:  
д.и.а.  
Ненад Стојковић

урбаниста:

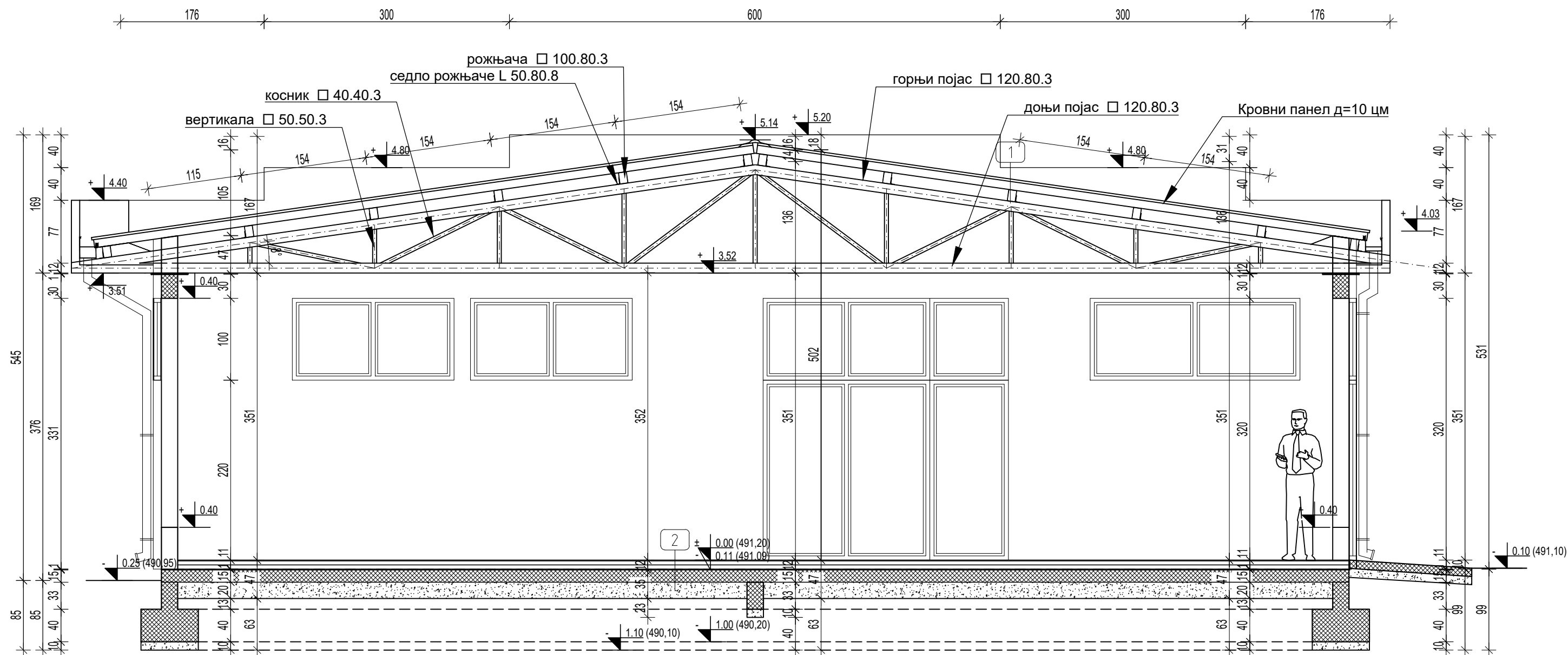
ПРОЈЕКАТ:  
ИДР - Идејно решење  
Пословни објекат-трговина спратности "П"

САДРЖАЈ  
ЦРТЕЖА:

ИНВЕСТИТОР:  
П.Д. „БАРТЕР-017“ ДОО ВРАЊЕ  
ул. Милентија Поповића бр. 5/2, Врање

ЛОКАЦИЈА:  
Улица Блаже Стојановића бб  
к.п.бр. 7824/4 и 7825 К.О. Врање 1

ДАТУМ:	ЗНАК:	БР. ТЕХ. ДН:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
06.2022.	У	52-1/22	R=1:50	5



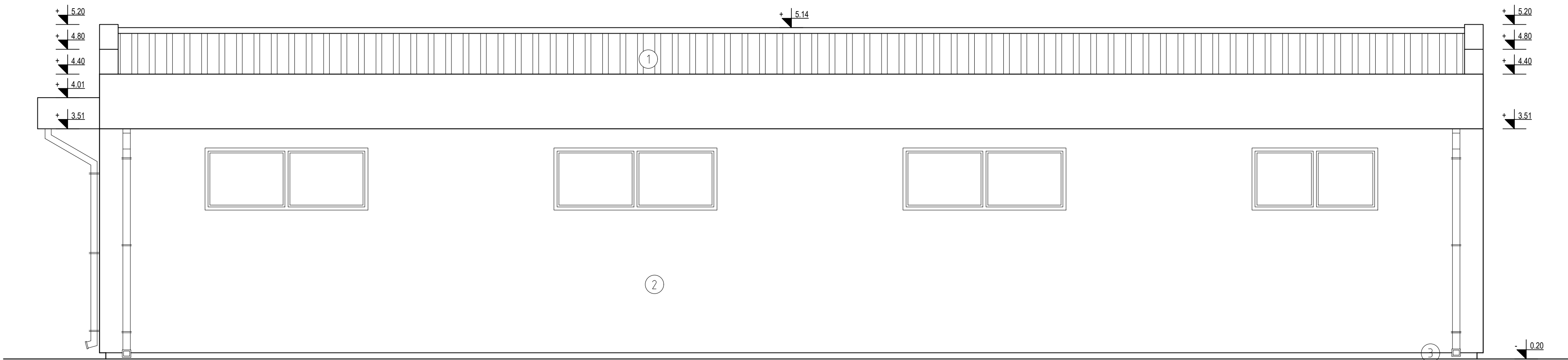
1

Кровни панел д=10 цм  
Рожњача □ 100.80.3  
Горњи појас □ 120.80.3  
Косник □ 40.40.3  
Вертикала □ 50.50.3  
Доњи појас □ 120.80.3

2

Керамичке плочице  
Цементна кошуљица 5 цм  
ПЕ фолија  
Термоизолација 5 цм  
Хидроизолација 1 цм  
АБ плоча 15 цм  
Шљунак 20 цм

<b>VN GROUP</b> ПРЕДУЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕЕЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ ул. Партизанска 10, локал Д5, тел: 017/411444		ПРОЈЕКАТ:		ИДР - Идејно решење Пословни објекат-трговина спратности "П"	
одговорни урбаниста: д.и.а. Ненад Стојковић		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:		ПРЕСЕК А-А	
инвеститор:		ИНВЕСТИТОР:		П.Д. „БАРТЕР-017“ ДОО ВРАЊЕ ул. Милентија Поповића бр. 5/2, Врање	
локација:		ЛОКАЦИЈА:		Улица Блаже Стојановића бб к.п.бр. 7824/4 и 7825 К.О. Врање 1	
датум:		знак:	бр. тех. дн:	размера:	број листа:
06.2022.		У	52-1/22	R=1:250	6



 		ПРОЈЕКАТ: <u>ИДР - Идејно решење</u> Пословни објекат-трговина спратности "П"				
ПРЕДУЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "Веелен ГРУП" доо ВРАЊЕ ул. Партизанска 10, локал Д5, тел: 017411444						
одговорни урбаниста: д.и.а. <b>Ненад Стојковић</b>		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:	ИСТОЧНА И ЗАПАДНА ФАСАДА			
		ИНВЕСТИТОР:	П.Д. „БАРТЕР-017“ ДОО ВРАЊЕ ул. Милентија Поповића бр. 5/2, Врање			
урбаниста:		ЛОКАЦИЈА:	Улица Блаже Стојановића бб к.п.бр. 7824/4 и 7825 К.О. Врање 1			
		датум:	знак:	бр. тех. дн:	размера:	број листа:
		06.2022	У	52-1/22	R=1:250	7



